

## Cihlový rodinný dům 4+1 s dalším stavebním pozemkem o ploše 1564 m<sup>2</sup>

75701, Poličná



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Straková**

**Tel.:** +420 725828138

**GSM:** +420 725828138

**E-mail:**

[katerina.strakova@openreality.cz](mailto:katerina.strakova@openreality.cz)

|                          |                              |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 177 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 1676 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům spolu s dalším stavebním pozemkem v malebné valašské obci Poličná.

Jedná se o cihlový rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou, venkovní kuchyní ale hlavně s prostornou zahradou. Velkou předností zahrady, kterou bychom rádi zdůraznili je to, že zahrada je v katastrálním území vedena jako další stavební pozemek, na kterém lze postavit rodinný dům. Plocha zahrady je 1564 m<sup>2</sup>.

Tím pádem získáte koupí nejen dům ale i další stavební pozemek na velmi pěkném a hlavně klidném místě.

Samotný dům je velmi šikovně dispozičně řešen a část domu prošla rekonstrukcí.

Při vstupu do domu se ocitneme v prostorné chodbě, ze které je vstup do hlavní obývací části, která se skládá z obývacího pokoje, který je spojen spolu s kuchyní a jídelnou. Dominantou celého spodního patra je příjemný přísun.....

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o. Slávova 775/12, 618 00 Brno - Černovice, Tel.: 515 535 835, E-mail: [info@openreality.cz](mailto:info@openreality.cz), web: [www.openreality.cz](http://www.openreality.cz)

denního světla, což dodává této obývací části velmi útulný nádech.

Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice.

Ve spodní části domu se nachází prostorná koupelna, která prošla značnou rekonstrukcí a která je udělána bezbariérově.

V prvním patře se nachází další dva obývací pokoje, které mají svůj samostatný vstup.

Dům je také podsklepen. Ve sklepe se nachází technické zázemí jsou zde umístěny kotle a zařízení na ohřev vody. V případě zájmu je možnost zde topit i na tuhá paliva.

Celý dům je zateplen a v domě jsou plastová okna.

U domu je garáž, která byla dostavěná o něco později. Je zde také venkovní kuchyň a dílna s toaletou.

Dům se nachází v klidné boční ulici takže provoz je zde minimální.

Jedinečnou výhodou, které lze jen těžko konkurovat je nádherná příroda, které se nachází nejen v blízkém okolí domu.

Přímo z domu se nabízí velké množství zajímavých výletů po okolí, za zmínku určitě stojí přírodní památka Bražiska ale i spousty dalších míst- sama obec Poličná leží v údolí potoka Loučka na okraji Podbeskydské pahorkatiny a z jihu ji lemují Hostýnské vrchy. Už jen tato skutečnost je zárukou neskutečné přírodní krásy, kterou lze objevovat a užívat si ji.

Na druhou stranu je v obci velké sociální a kulturní zázemí, které si lze rozšířit v sousedním Valašském Meziříčí.

V obci se nachází základní škola ( do deváté třídy) a mateřská škola. K jejich areálu patří arboretum, sportovní hřiště s multifunkčním využitím a dětské hřiště. V bezprostřední blízkosti pak workoutové a fotbalové hřiště, discgolfové hřiště, naučná stezka Poličná a další dvě dětská hřiště, zázemí má v obci také střelecký a hasičský sport. Milovníci golfu si zde také přijdou na své.

V případě, že hledáte klidné bydlení v krásné přírodě s perfektní dojezdností do centra tak s výběrem tohoto domu budete maximálně spokojeni. Paní makléřka si Vás dovoluje pozvat na osobní prohlídku domu ať se můžete na vlastní oči o jeho velkých výhodách a přednostech.