

Cihlový rodinný dům 4+1 s dalším stavebním pozemkem o ploše 1564 m²

8 900 000 Kč
za nemovitost

75701, Poličná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	1676 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům spolu s dalším stavebním pozemkem v malebné valašské obci Poličná.

Jedná se o cihlový rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou, venkovní kuchyní ale hlavně s prostornou zahradou. Velkou předností zahrady, kterou bychom rádi zdůraznili je to, že zahrada je v katastrálním území vedena jako další stavební pozemek, na kterém lze postavit rodinný dům. Plocha zahrady je 1564 m².

Tím pádem získáte koupí nejen dům ale i další stavební pozemek na velmi pěkném a hlavně klidném místě.

Samotný dům je velmi šikovně dispozičně řešen a část domu prošla rekonstrukcí.

Při vstupu do domu se ocitneme v prostorné chodbě, ze které je vstup do hlavní obývací části, která se skládá z obývacího pokoje, který je spojen spolu s kuchyní a jídelnou. Dominantou celého spodního patra je příjemný přísun denního světla, což dodává této obývací části velmi útulný nádech.

Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice.

Ve spodní části domu se nachází prostorná koupelna, která prošla značnou rekonstrukcí a která je udělána bezbariérově.

V prvním patře se nachází další dva obývací pokoje, které mají svůj samostatný vstup.

Dům je také podsklepen. Ve sklepe se nachází technické zázemí jsou zde umístěny kotle a zařízení na ohřev vody. V případě zájmu je možnost zde topit i na tuhá paliva.

Celý dům je zateplen a v domě jsou plastová okna.

U domu je garáž, která byla dostavěná o něco později. Je zde také venkovní kuchyň a dílna s toaletou.

Dům se nachází v klidné boční ulici takže provoz je zde minimální.

Jedinečnou výhodou, které lze jen těžko konkurovat je nádherná příroda, které se nachází nejen v blízkém okolí domu.

Přímo z domu se nabízí velké množství zajímavých výletů po okolí, za zmínku určitě stojí přírodní památka Bražiska ale i spousty dalších míst- sama obec Poličná leží v údolí potoka Loučka na okraji Podbeskydské pahorkatiny a z jihu ji lemují Hostýnské vrchy. Už jen tato skutečnost je zárukou neskutečné přírodní krásy, kterou lze objevovat a užívat si ji. Na druhou stranu je v obci velké sociální a kulturní zázemí, které si lze rozšířit v sousedním Valašském Meziříčí.

V obci se nachází základní škola (do deváté třídy) a mateřská škola. K jejich areálu patří arboretum, sportovní hřiště s multifunkčním využitím a dětské hřiště. V bezprostřední blízkosti pak workoutové a fotbalové hřiště, discgolfové hřiště, naučná stezka Poličná a další dvě dětská hřiště, zázemí má v obci také střelecký a hasičský sport. Milovníci golfu si zde také přijdou na své.

V případě, že hledáte klidné bydlení v krásné přírodě s perfektní dojezdností do centra tak s výběrem tohoto domu

budete maximálně spokojeni. Paní makléřka si Vás dovoluje pozvat na osobní prohlídku domu ať se můžete na vlastní oči o jeho velkých výhodách a přednostech.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Straková

Tel.: +420 725828138

GSM: +420 725828138

E-mail: katerina.strakova@openreality.cz