

**Prodej , RD 4+1 , 254 m, pozemek 1 123 m ,
Oplocany**

75101, Oplocany

4 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	522 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	1123 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Oplocany. Jedná se o prostorný přízemní dům 4+1 s možností vytvoření podkroví pro další dispozice. Díky uzavřenému dvorku, který vám splňuje úplné soukromí, máte přístup jak do obytné části domu, tak i do hospodářské části domu s garáží a dílnou. Nemovitost má zastavěnou plochu s nádvořím 522 m², s užitnou plochou na 254 m² a celkovou plochou všech pozemků 1 123 m². Dům je zčásti podsklepený, zavedená je obecní voda i kanalizace, na dvorku se dále nachází vlastní studna s vodárnou a jímka na dešťovou vodu. V přízemí se nachází prostorná kuchyně, pokoje, koupelna, toaleta, chodba. Dispozičně dům nabízí několik možností uspořádání dle přání nových majitelů. Dům je možné vytápět kotlem na tuhá paliva, nebo novým plynovým kotlem, které jsou umístěny v technické místnosti. Elektřina je zavedena 230V + 400 V. Během posledního desetiletí prošel dům postupnou modernizací, jenž zahrnovala nová plastová okna, střešní krytinu, instalaci nového plynového kotle s rozvody a radiátory, bojler k ohřevu teplé vody a v části domu je nová el. instalace. Velkou výhodou je průjezd domem, který slouží jako parkovací místo a také možnost vstupu na pozemek ze zadní části zahrady. Na dům navazují hospodářské prostory s komorou a dílnou. Zahrada je udržovaná, travnatá. Rádi vás nemovitostí provedeme, podáme veškeré informace a zajistíme vám také možnost výhodného financování dle vašich požadavků. Uvedená cena neobsahuje zprostředkovatelský poplatek. Kontaktujte nás a domluvíme si prohlídku domu.



Vyřizuje

Jiří Šumberák**Tel.:** +420 737005422**GSM:** +420 737005422**E-mail:** jiri.sumberak@openreality.cz