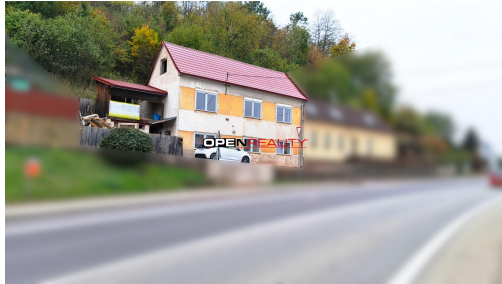


Prodej rodinného domu 5+kk s terasou, krytým posezením a park. stáním - Šebrov

67922, Šebrov-Kateřina



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kuchar

Tel.: +420 723772249

GSM: +420 723772249

E-mail:

radek.kuchar@openreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme polořadový rodinný dům 5+kk(..nebo 1+kk v přízemí a 4+kk v 1.p se samostatnými vchody) v obci Šebrov. Obec Šebrov-Kateřina se nachází v Dražanské vrchovině v krásné krajině zvané Moravské Švýcarsko, přesněji 12 km severně od Brna a 8 km jihozápadně od Blanska.

Dům má obytnou celou spodní část a první patro, dále půdu s úložným prostorem(..zde by se také dala dobudovat další větší obytná místnost). Na dům s terasou(22 m²) navazuje přístavba(..zastřešené, kryté venkovní posezení 9 m²) a menší svažitá zahrádka.

Dispozice domu cca:

V 1.NP objektu se nachází: hlavní vstup z ulice a chodba, koupelna se sprch. koutem a s WC (3,58 m2), schodiště (3,15 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,6 m2).

v 2.NP první patro:

chodba (10 m2), koupelna s vanou a s WC (4,75 m2), pokoj (12,8 m2), pokoj (11,7 m2), pokoj (16 m2), pokoj (11,5 m2), technická místnost (3 m2).

celkem: 110 m2 + půda + terasa 22 m2 + přístavba s posezením 9 m2 + dvě parkovací místa před domem

Dům se nabízí ve fázi rekonstrukce těsně před dokončením, s přípravou na kuchyňskou linku. Uvedená cena je v této fázi viz. foto(..tzn. stačí dodělat venk. omítky a uvnitř: podlahy, obklady, dlažbu a interiérové dveře, vše dle svého výběru - což je velká výhoda). Předpokládaná cena finálních úprav je 0,5-0,7 mil. Kč.

Pozn.: Přístavba s posezením + dvě parkovací místa před domem + navazující oplocená zahrádka dohromady 130 m2 je na obecním pozemku + vlastní pozemek 133 m2, tzn. pozemek má celkem cca: 260 m2

Do domu je zavedena voda, elektrina(230 V), vytápění je plánované el. kotlem nebo krbovými kamny, dům je připojen na veřejnou kanalizační síť.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kulturní zařízení, škola, školka, pošta, lékaři, atd. Vhodné na bydlení, nebo jako výhodná investice(..např. k pronajímání).
Doporučujeme.