

RD 4+kk s garáží a zahrádkou 45 min. od Brna(10 min. od sjezdu D1), Těšice-Nezamyslice

79826, Nezamyslice



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Bělinová

Tel.: +420 602100763

GSM: +420 602100763

E-mail:

karolina.belinova@openreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD 4+kk s výbornou dostupností do Brna(10 min. od sjezdu D1 Ivanovice na Hané)! Dům má předzahrádku, dvůr a menší zahrádku na kterou navazuje dílna s garáží. Dispozice: předsíní 6,5 m², pokoj 9,8 m², obývací s k a s krbem 20 m², chodba 4 m², koupelna s WC 3,8 m², schodiště, v prvním patře jsou dva neprůchozí pokoje (15,7 m² a 19,5 m²) a vstup na půdu, celkem obytná plocha: cca 90m².

Dům má částečně novou elektřinu, plastová okna, vytápění v přízemí je podlahové elektrické, v prvním patře přímotopy. Dům je připojen kromě obecní vody a elektřiny i na plyn(..možnost zapojení).

Za domem je dvůr se sklepem a zahrádkou cca 100 m², v zadní části pozemku navazuje dílna s průjezdem a garáží 33 m². Před domem z ulice je předzahrádka 39 m².

Nezamyslice(Těšice jsou jejich součástí) jsou významným železničním uzlem! Leží na trati Brno-Přerov. Je zde široká nabídka spojů, osobní vlaky Nezamyslice - Olomouc - Šumperk - Kouty nad Desnou, Nezamyslice-Přerov-Olomouc a Vyškov na Moravě-Nezamyslice. Zastavují zde rychlíky Brno-Šumperk a víkendové spěšné vlaky do Frenštátu pod Radhoštěm .

V blízkosti je krásná příroda a cyklostezka. Sportovní vyžití zajišťuje nedaleké zrekonstruované koupaliště a hřiště(..v Nezamyslicích). Veškerá občanská vybavenost je také v těsném dosahu. Doporučujeme.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(..respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.