

## Krásný penzion, obec Jeseník, 9 bytů s užitnou plochou 750 m<sup>2</sup> a pozemkem 1.414 m<sup>2</sup>

**16 580 800 Kč**  
za nemovitost

Kalvodova, 79001, Jeseník

|                        |                     |                          |                  |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 1414 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové   |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion u Anetky se nachází v oblíbené lokalitě přibližně 500 metrů od Priessnitzových léčebných lázní v Jeseníku. Dříve se objekt používal jako penzion s pokoji s kapacitou 36 lůžek a 16 přistýlek. Nyní je rozdělen na 8 samostatných bytových jednotek (+ jeden menší) se vstupem ze schodiště, které jsou majitelem pronajímány dlouhodobě.

Penzion má 4 podlaží:

- suterén - dva byty 2+1 cca 55 m<sup>2</sup>+ venkovní posezení a jednopokojový byt cca 25 m<sup>2</sup>
- přízemí - byt 2+1 cca 55 m<sup>2</sup> a byt 3+1 (cca 100 m<sup>2</sup> s terasou)
- 1. patro - byt 2+1 cca 55 m<sup>2</sup> a byt 4+1 (cca 100 m<sup>2</sup>)
- podkroví - dva byty 2+kk cca 35 m<sup>2</sup>

Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením (koupelna se sprchovým koutem a WC). Penzion je vybaven bezdrátovým připojením k wifi. Součástí je také úschovna kol, lyží a garáž. K penzionu náleží celkem 10 parkovacích míst. Pro více informací volejte.

Topení: Plynové kotle - 2 velké byty mají každý svůj plynový kotel a zbytek bytů má centrální kotel

Voda: Obecní vodovod

Odpady: Veřejná kanalizace

Elektřina: Ano

Počet pater: Suterén, přízemí, 1 patro, podkroví

Parkovací místa: 6 nahoře, 4 dole

Výnosnost tj. výše nájmů: na osobní jednání



Vyřizuje

**Jaroslav Starý**

**Tel.:** +420 777209579

**GSM:** +420 777209579

**E-mail:** [jaroslav.stary@openreality.cz](mailto:jaroslav.stary@openreality.cz)