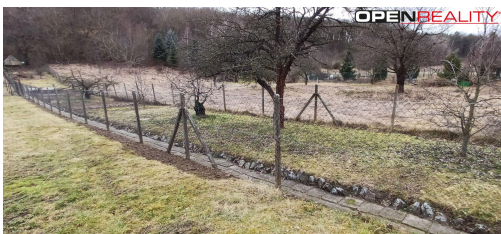


Prodej zahrady 608 m2 Silůvky, okres Brno - venkov

Nádražní, 66446, Silůvky



350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Köhler

Tel.: +420 777778922

GSM: +420 777778922

E-mail:

michal.kohler@openreality.cz

Celková plocha: 608 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásně udržovanou zahradu o výměře 608 m² v obci Silůvky.

Zahrada je oplocena, přístup k ní je z mírného kopečka po zpevněné panelové cestě, vstupuje se uzamykatelnou brankou. Šířka parcely je 6 m, délka cca 100 m.

Po okraji zahrady je chodníček z betonové dlažby, dále je zřízena přípojka elektřiny (230V i 400V) a plně funkční studna, v horní části je umístěný skleník, viz fotografie. Na zahradě je několik ovocných stromů, největší třešeň, dále např. jabloně, ryngle.

Zahrada se nachází dle územního plánu v plochách nezastěveného území a vodních plochách a dle dnešního vyjádření územního plánování Šlapanice, zde není přípustné umístit vůbec nic, žádnou stavbu, chatičku, pergolu apod., max malinkou kůlničku např. 1 x 2 m² na nářadí.

V těsné blízkosti zahrady se nachází dvě parkoviště zajišťující pohodlné parkování a vlakové nádraží. Díky dráze, která prochází obcí Silůvky je možné a výhodné dopravovat se na zahradu také právě vlakem, např. z Brněnského hlavního nádraží trvá cesta vlakem až k zahradě pouhých 30 min.

Obec Silůvky je obklopena krásnou přírodou Bobravské Vrchoviny, která skýtá spoustu možností k výletům a pobytu v

přírodě.

Největší obce v okolí jsou Ořechov 3 km , Dolní Kounice 6 km, Ivančice 10 km.

Pokud Vás tato zahrada nacházející se v pěkném prostředí okolní přírody zaujala , tak Vám doporučujeme její prohlídku.