

## Prodej zahrady 608 m<sup>2</sup> Silůvky, okres Brno - venkov

**350 000 Kč**  
za nemovitost

Nádražní, 66446, Silůvky

|                          |                    |                      |         |
|--------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 608 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásně udržovanou zahradu o výměře 608 m<sup>2</sup> v obci Silůvky.

Zahrada je oplocena, přístup k ní je z mírného kopečka po zpevněné panelové cestě, vstupuje se uzamykatelnou brankou. Šířka parcely je 6 m, délka cca 100 m.

Po okraji zahrady je chodníček z betonové dlažby, dále je zřízena přípojka elektřiny (230V i 400V) a plně funkční studna, v horní části je umístěný skleník, viz fotografie. Na zahradě je několik ovocných stromů, největší třešeň, dále např. jabloně, ryngle.

Zahrada se nachází dle územního plánu v plochách nezastěveného území a vodních plochách a dle dnešního vyjádření územního plánování Šlapanice, zde není přípustné umístit vůbec nic, žádnou stavbu, chatičku, pergolu apod., max malinkou kůlničku např. 1 x 2 m<sup>2</sup> na nářadí.

V těsné blízkosti zahrady se nachází dvě parkoviště zajišťující pohodlné parkování a vlakové nádraží. Díky dráze, která prochází obcí Silůvky je možné a výhodné dopravovat se na zahradu také právě vlakem, např. z Brněnského hlavního nádraží trvá cesta vlakem až k zahradě pouhých 30 min.

Obec Silůvky je obklopena krásnou přírodou Bobravské Vrchoviny, která skýtá spoustu možností k výletům a pobytu v přírodě.

Největší obce v okolí jsou Ořechov 3 km, Dolní Kounice 6 km, Ivančice 10 km.

Pokud Vás tato zahrada nacházející se v pěkném prostředí okolní přírody zaujala, tak Vám doporučujeme její prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Köhler**

**Tel.:** +420 777778922

**GSM:** +420 777778922

**E-mail:** [michal.kohler@openreality.cz](mailto:michal.kohler@openreality.cz)