

Vícegenerační RD 6+2 Mikulov

Jiráskova, 69201, Mikulov



9 999 000 Kč

za nemovitost

Cena po výrazné slevě!



Vyřizuje

Peter Sabo

Tel.: +420 608797321

GSM: +420 608797321

E-mail:

sabo@openreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	422 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi atraktivní nemovitost v obci Mikulov. Tato velmi zajímavá nemovitost se nachází na vynikající adrese s tím, že v současnosti slouží jako 2-generační objekt s velmi dobrou možností parkování. Dříve dům sloužil jako kombinace obchodního prostoru a bydlení a díky svému uspořádání a umístění přímo vybízí k využití jako penzion, obchodní a kancelářské prostory v kombinaci s bydlením nebo ordinace lékaře.

Dům se skládá ze tří podlaží, přičemž v prvním podzemním podlaží se nachází sklep, kde je umístěné topení (s dvěma plynovými kotli pro každé podlaží zvlášť), sauna a dvě další sklepní místnosti. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný byt 3+1 a ve druhém nadzemním podlaží je velmi vkusně zrekonstruovaný byt o velikosti 3+kk s prostornou terasou.

Dům disponuje zvlášť měřenou elektřinou pro každé podlaží. K nemovitosti patří také nadstandardně velká garáž, do které vejdou 2 auta a je vybavena dílnou. Další parkování je možné před garáží, aniž by to vadilo vyjíždějícím autům z garáže. Před domem je také další možnost parkování minimálně dvou aut před elektricky ovládanou bránou.

Pokud máte zájem, neváhejte kontaktovat našeho makléře, který Vám poskytne další informace a domluví prohlídku. Tato nabídka je opravdu jedinečná a nemovitost stojí za váš zájem.