

**Prodej novostavby rodinného domu 6+kk 196 m
pozemek 313 m, Unkovice, okres Brno-venkov**

66463, Unkovice

11 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásnou novostavbu rodinného domu s garáží v klidné lokalitě obce Unkovice, které jsou vzdálené pouhých 20 km od Brna. Jedná se o dvojdomek, k dispozici jsou prozatím oba domy. Kolaudace domu prosinec 2023, k nastěhování ihned.

Dispoziční uspořádání 6+kk je chytře promyšlené s ohledem na pohodlné bydlení. Místnosti jsou světlé, neprůchozí. Dominantu domu tvoří obývací pokoj s kuchyní orientovaný do zahrady za domem, která má velikosti 215 m² (u druhého domu je velikost zahrady 186 m²).

Kvalitní kuchyň je vyrobena na míru a je zahrnuta v ceně včetně všech vestavěných spotřebičů.

V domě se dále nachází technická místnost a kompletně vybavené dvě koupelny.

Pokud Vás tato nemovitost nacházející se v pěkném prostředí obce s veškerou občanskou vybaveností a v dobré dojezdnosti do Brna (20 minut) zaujala, tak Vám doporučujeme její prohlídku.

Rádi Vám poskytneme veškeré bližší informace spojené s novostavbou rodinného domu při prohlídce.

Provize RK nad rámec kupní ceny.



Vyřizuje

Michal Köhler**Tel.:** +420 777778922**GSM:** +420 777778922**E-mail:** michal.kohler@openreality.cz