

Byt 3 + 1, Letovice (45 min. autem od Brna, 25 min. od Svitav)

Albína Krejčího, 67961, Letovice



3 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Karolína Bělinová

Tel.: +420 602100763

GSM: +420 602100763

E-mail:

karolina.belinova@openreality.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme cihlový byt 3 + 1 na ul. Albína Krejčího, Letovice, ve 3. patře(4.NP/4) menšího revitalizovaného bytového domu. Ve vchodě bydlí pouze 8 rodin. Dispozice: vstupní chodba 7 m², prostorná šatna 2,7 m², obývací pokoj 16,3 m², kuchyně 4,5 m², jídelna 7,8 m², ložnice 10,5 m², dětský pokoj 12 m², prostorná komora 5,8 m², spížka 1,8 m², WC 0,8 m² a koupelna 2,6 m², Celkem 72 m² + balkon. V přízemí sklep, společná kočárkárna kolárna. Byt má nová plastová okna.

Cihlový bytový dům má kromě zateplení a nové fasády, také nové kompletní rozvody vody a odpadů. Centrální dodávka tepla a teplé vody je zajištěna z blízké kotelny. Dostatečný počet parkovacích míst je přímo před domem.

Bydlení je situováno do velmi klidné lokality, za domem se nachází dětské hřiště, mateřská i základní škola(..oba stupně), prodejna Coop, lékařské středisko. Do centra města se dostanete za 10 min. pohodové chůze, na vlakové nádraží cca za 20 minut, zastávka autobusu je v těsné blízkosti domu a autobus jezdí na nádraží každou hodinu. V dohledné době bude přímo za sídlištěm zprovozněna nová prodejna Kauflandu.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(..respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.