

Pronájem nebytového prostoru s parkováním v širším centru Českých Budějovic

19 000 Kč
za měsíc

Husova tř., České Budějovice

Plocha kanceláří:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované nebytové prostory na Husově třídě 133/40 v Českých Budějovicích.

Reprezentativní, světlá a vzdušná kancelář se zázemím a podlahovou plochou cca 76 m², se nachází ve zvýšeném přízemí multifunkčního objektu (kanceláře + byty). Dispozice sestává z hlavního prostoru koncipovaného jako „open space“, vybaveného kuchyňského koutu s kuchyňskou linkou a samostatného sociálního zařízení.

Kancelář je orientována směrem k Husově třídě a je díky tomu dostatečně viditelná – případné logo a název firmy (podsvícené) lze umístit na čelní i boční stranu objektu.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem s podlahovým topením. Prostor má vlastní měřiče elektřiny, teplé a studené vody a vlastní klimatizační jednotku.

Výše měsíčního nájmu činí 19.000,- Kč, zúčtovatelné zálohy na energie činí 3.500 Kč/měsíc. V případě zájmu o parkovací stání je 1 parkovací místo zpoplatněno částkou 1.000,-Kč/ měsíc.

Lukrativní prostory na velmi dobře viditelném místě, s vlastním parkováním, v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností (MHD cca 100 m od objektu) a vzdálené 10 minut chůze od náměstí – to jsou hlavní znaky této nabídky. V případě zájmu o více informací, případně o prohlídku nemovitosti mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:** pavel.kantor@re-max.cz