

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Sobotka, ul. Březenská

**5 180 000 Kč**  
za nemovitost

Březenská, 50743, Sobotka

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného rodinného domu v klidné obci Sobotka. Dům o dispozici 4+kk nabízí předsíň, obývací pokoj, ložnici, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, podkrovní místnost a sklep. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod, což zajišťuje komfortní bydlení. Vytápění je zajištěno kombinovaným kotlem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí: nový komín, podlahy, rozvody vody a odpadů, kotel na tuhá paliva. Součástí domu je rovněž praktická garáž, dřevník a kůlna, které poskytují dostatek úložného prostoru. Umístění v klidné lokalitě umožňuje klidný a relaxační život, přičemž obec nabízí plnou občasnou vybavenost. Ideální pro rodiny hledající spojení pohodlného bydlení a klidného životního prostředí. S financováním Vám pomůže naše hypocentrum. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte si sjednat prohlídku - budeme se těšit.



Vyřizuje

**Andělová Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)