

2+kk / Balkon, 49 m², Novostavba, Praha 5 - Hlubočepy.

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Praha



4 750 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774422411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 45,1 m² + Lodžie (3,6 m²), který se nachází ve 3. podlaží novostavby v moderní rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy.

Orientace oken na J/V.

Vše nové - Kuchyňská linka vč. spotřebičů, lednice s mrazákem, indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, dveře vč. obložení zn. Sapelli, Koupelna s vanou a WC, na podlahách vinyl a dlažba.

K bytu přísluší komora v bytě.

Platba při převodu: 4.750.000,-Kč (z vlastních zdrojů).

Platba po kolaudaci: 2.800.000,-Kč (anuita).

Anuita ve výši 2.800.000 Kč se splácí v měsíčních platbách ve výši 13.417 Kč (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr).

Výhodná úroková sazba anuity, jen 2,70 % na 4-leté fixační období.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, restaurací a mnoho míst k relaxaci a sportu.

Výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky se vstupem přímo z projektu, 10 minut jízdy na metro B.

Volné ihned k nastěhování. Více informací na vyžádání.