

Prodej stavebního pozemku 890m² s chatou, Kamenice, k.ú. Štířín, jižní orientace

Na Vyhlídce, 25168, Kamenice

6 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Celková plocha:	890 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodej obdélníkový stavební pozemek 890m² s chatou, obec Kamenice, ul. Na Vyhlídce, k.ú. Štířín, jižní orientace.

Hledáte klidné místo a pěkné okolí?

Obdélníkový pozemek cca 26m x 34m v zastavěné části ulice Na Vyhlídce s výhledem do zeleně v obci Kamenice v části Nová Hospoda, k.ú. Štířín. Nedaleko Štířínského zámku a golfového hřiště. Pozemek mírně svažité na jižní stranu je připojený na veřejný vodovod, elektřinu. V ulici plyn a veřejná kanalizace, nyní jímka. Okolí pozemku jsou nové moderní domy a klidné prostředí. Lokalita je vyznačena malebnou přírodou, lesy, rybníky, kompletní občanskou vybaveností přímo v obci a vyžitím pro milovníky indoorového a outdoorového sportu.

Na pozemku chata o zastavěné ploše 70m² a vzrostlé stromy, které již poskytují dostatek stínu a soukromí.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení a rekreaci. Lze přestavět objekt na rodinný dům s max. 1 bytovou jednotkou. Koeficient zastavěných ploch je 0,3, koeficient ploch podlaží - 0,5, výška římsy 5m a výška hřebene 8m.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

Shejbal Miloslav**Tel.:** +420 608650405**GSM:** +420 608650405**E-mail:** milashejbal@reality5.cz