

Prodej RD se stodolou v Lovčicích

Lovčice



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný domek o velikosti 2+1 se stodolou v obci Lovčice.

Dům je vystavěn ze smíšeného zdiva (opuka, cihla), přízemní, nepodsklepený, nezateplený, situovaný v klidné části obce.

Před cca 15 lety zhotovena nová střešní krytina (taška s glazurou). Na domě proběhla také výměna oken a vchodových dveří (plastová), jinak je dům v původním stavu před rekonstrukcí.

Dispozice: dva pokoje, kuchyně, kde je pouze porcelánové umývadlo. Dále komora, koupelna s vanou a boilerem. V nemovitosti chybí WC. Mimo budovu na pozemku je umístěný suchý záchod. Vnitřní dveře i zárubně původní, betonové

Finpos realitní kancelář Chlumec nad Cidlinou Jungmannova 93, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, Tel.: 731 286 202, E-mail: lenka.rysova@rkfinpos.cz, web: www.finpos.cz

podlahy, elektřina v hliníku.

K vytápění slouží plynové vafky a lokální kamna na tuhá paliva v kuchyni.

K domu náleží hospodářská část jako stodola, kurník, chlévy a suché WC. Na pozemku studna s užitkovou vodou.

Napojené inženýrské sítě: elektřina 220, 380V, plynová přípojka, obecní vodovod, kanalizace.

Klidné místo, vhodné k trvalému bydlení i k chalupaření. Obec Lovčice se umístila již několikrát v soutěži obec roku, je tu částečná občanská vybavenost (pošta Partner, školka, základní škola, knihovna, obchod se smíšeným zbožím, dětské a antukové hřiště, atd.).

Obcí prochází silnice I. třídy č.11, Poděbrady - 19 km, Chlumec n. C. - 4 km, HK - 35 km, PHA D11 - na Černý Most cca 40 minut.

Možnost využití vlakového i autobusového spojení.

Výhodnější financování k této nemovitosti Vám zařídíme.