

Prodej, domy/rodinný, 157 m2, 26727 Korno, Beroun [ID 56706]

Korno



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	1029 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rodinný dům v klidné vesničce Korno nedaleko Berouna

Toto nadstandardní rodinné bydlení nabízí užitnou plochu 157 m² a nachází se na pozemku o celkové velikosti 1029 m². Dispozičně je rozdělen na 5 pokojů včetně prostorného obývacího pokoje s krbem, který vytvoří to pravé teplo domova. Dále jsou zde 3 samostatné pokoje, které mohou posloužit jako ložnice, dětský pokoj a pracovna. Součástí zahrady je bazén, který v letních měsících určitě ocení celá rodina.

Dům disponuje velkou vstupní halou, která dodá celému prostoru vzdušnost a jedinečnost. Jeho výhodou je skvělá poloha na konci vesnice, což vám zaručí klid a možnost užívat krásy přírody. Naproti domu je rybník, který dodává celé vesnici kouzlo v jakémkoli ročním období. Pro sportovce je zde mnoho cyklostezek a golfové hřiště pouhé 4 minuty autem od domu. Nedaleko vesnice je v docházkové vzdálenosti hrad Karlštejn, v blízkosti lom Amerika a

spousta skvělých míst, které můžete navštívit.

Dalším bonusem je snadná dostupnost dálnice, která vás zavede na okraj Prahy za 35 minut, což značně usnadní dojíždění za prací. Ve vzdálenosti 13 km se nachází město Beroun, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně lékařů a obchodů.

Technické specifikace:

Rok stavby + kolaudace: 1994.

Stavba: Pórobetonové tvárnice + izolační polystyren, nepodsklepený.

Ohřev: Elektrokotel 9KW + krbová kamna, ohřev TUV bojler.

Energetická spotřeba: Průměrně 20,7 MWh za posledních 6 let.

Zdroj vody: Kopaná studna s připravovanou investicí do filtrace.

Kanalizace: Probíhá výstavba v obci, do té doby jímka.

Tento dům je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v prostředí přírody s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro bližší informace a možnost prohlídky mne neváhejte kontaktovat.