

Prodej, 3 x rodinný bungalov, 4kk, 115 m², Pečky, Velké Chvalovice

Ke Hřišti, Pečky

**9 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	733 m ²
Plocha zahrady:	733 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování 4/2024, 7/2024, 7/2024

Na stránkách BAKESREALITY.cz najdete další informace včetně virtuální prohlídky již hotového domu. Nabízím k prodeji 3 rodinné bungalovy, které budou v blízké době dokončeny. Nedávno jsem prodal 3 rodinné domy v okolí, takže neváhejte, protože v dojezdové vzdálenosti od Prahy je o nemovitosti velký zájem. Pokud i vy potřebujete prodat nemovitost nebo zajistit výhodné financování, ozvěte se mi.

Nabízíme k prodeji kvalitní, zděný, nízkoenergetický rodinný dům typu bungalov o dispozici 4KK + technická místnost o užitné ploše 115 m² + půda na rohovém pozemku o velikosti 737 m². Další dva domy mají také přes 700 m²

pozemku a mají půdorysný tvar písmena L.

Možnost klientských změn - vyberte si obklady, podlahy podle sebe.

Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste na klidném místě uprostřed přírody a čistého vzduchu, kde se Vaší rodině bude žít skvěle. V Pečkách najdeme školku i školu, restaurace, obchody a také vlakovou zastávku. Vlakem se dostanete do Pražských Běchovic za 32 minut a pokud pojedete autem, tak jste na Černém mostě na Metru za 28 minut po D11.

V další spolupráci s místním developerem Vám chci nabídnou nízkoenergetickou zděnou novostavbu rodinného domu na klíč v energetické třídě A a to hned 3x.

Veškeré informace najdete na našich internetových stránkách BAKESREALITY.CZ včetně předchozí realizace RD.

Domy jsou připojeny na obecní vodu i kanalizaci a také k elektrické síti. Svislá nosná konstrukce bude zhotovena z cihlového zdiva Heluz UNI 30. Střecha bude řešena jako dřevěný vazníkový styčnickový krov, valbová tašková krytina - na střeše bude příprava na solární panely. Vytápění za pomoci tepelného čerpadla voda - vzduch. Tepelný komfort Vám zaručí podlahové vytápění v celém domě. Dům bude osazen okny českého výrobce s trojskly. Podhledy v interiéru budou ze sádkartonu. V rámci klientských změn si můžete vytvořit domov přesně podle vašich představ.

Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci nebo na BAKESREALITY.CZ kde najdete také wellness ubytování v Praze. Mám v nabídce zajímavé investiční nemovitosti v Praze 5-8 mil. Kč na dotaz.

Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.