

Prodej chaty v lokalitě Třešňovka - Velká Chuchle

15900, Praha 5, Praha

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Cioleková Marie**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**ciolekova@vltavinreality.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	374 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej chaty v zahrádkářské osadě Třešňovka v Praze 5 -Velká Chuchle. Jedná se o zděnou chatu s obytným podkrovím (2+kk) + mobilní přístavbu (1+kk), celkově o dispozici 3kk.

Do chaty je zavedena elektřina, s vlastním elektroměrem pro obě obytné jednotky a pitná voda celoročně z obecního řádu.

Vytápění chaty je řešeno peletovými horkovzdušnými kamny, v každé místnosti je elektrický keramický panel, k ohřevu vody je využíván bojler. V mobilní přístavbě je keramický panel a bojler. Obě obytné jednotky mají vybavenou kuchyň se sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou.

Velkou výhodou je i možnost parkování automobilu přímo před chatou a zároveň možnost parkovat i na pozemku, kam je zajištěn vjezd na pozemek vraty na dálkové ovládání. Jedná se o velmi pěkné a klidné místo v osadě v blízkosti lesa a v sousedství přírodních parků - Radotínsko - Chuchelský háj s velmi dobrou perspektivou budoucího zachování zahrádkářské osady bez jakéhokoliv ohrožení budoucí výstavbou. Veškerá občanská vybavenost je cca 1,5 km od chaty - obchody, základní škola, lékař, vlak. Autobusová zastávka je vzdálena cca 10 minut.