

Pronájem: Výrobní a skladovací haly, Hutopeče

69301, Hustopeče

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, cena k jednání

Celková plocha:	15000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme pronájem nové výstavby v průmyslové zóně v Hustopečích. Plánovaná výstavba nabídne celkem 31.500 m² plochy vhodné pro skladování i lehkou výrobu; ideálně automobilový průmysl.

K DISPOZICI

- ☐ plánované dokončení v roce 2025
- ☐ hala o velikosti 31.532 m² s možností dělení na dvě samostatné jednotky
- ☐ administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta
- ☐ min. velikost jednotky 5.000 m²

SPECIFIKACE

- ☐ možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika atd);
- ☐ železobetonový skelet
- ☐ rozestupy sloupů 12 x 24
- ☐ nosnost podlah 5t/m²
- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ střešní světlíky; fotovoltaické panely
- ☐ vytápění teplovzdušné jednotky - tzv. Sahara, tepelná čerpadla, vzduchotechnika
- ☐ kanceláře a sociální zázemí
- ☐ přístup pomocí úrovnňových vjezdů, nakládacích můstků s těsnícími límci a sekčními vraty
- ☐ dostatek manipulační plochy a parkovacích míst LKW i PKW
- ☐ nabíjecí stanice pro elektromobily
- ☐ BREEAM certifikace

LOKALITA

- ☐ napojení areálu na přilehlou komunikaci II/425 Brněnská a dále D2 ve směru na Bratislavu

CENA

- ☐ Cena závisí na délce smlouvy.
- ☐ Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
- ☐ Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Rádi poskytneme více informací na vyžádání. Fotografie ilustrační, jedná se plánovanou výstavbu.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM: +420 736 746 148****E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz**