

Nabízím ke koupi zařízený byt 2+1 na ulici Zikova v Olomouci

Zikova, Olomouc

**4 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o velikosti 2+1 v 5. patře panelového domu na ulici Zikova v Olomouci. Tento mimořádný byt je po celkové rekonstrukci a celkově zařízený novým nábytkem a spotřebiči. Stačí se jen nastěhovat. Je osazen kvalitními materiály a velmi vkusně vybaven.

Podlahová plocha 42,9 m². Do bytu vstoupíte bezpečnostními dveřmi do předsíně s šatní skříní, botníkem, věšákem a úložným prostorem. Dveře se zárubněmi v celém bytě jsou Sapeli s magnetickým zámkem. V celém bytě je lino v imitaci betonu. V koupelně je pračka, WC geberit, sprchový kout s vlastním osvětlením, umyvadlo a další vybavení úložné, včetně osvětleného zrcadla. V obývacím pokoji je chytrá TV, skříňky, policová skříň, rozkládací gauč s konferenčním stolem. Ložnice je vybavena manželskou postelí s úložným prostorem, policemi, prádelníkem a šatní skříní, psacím stolem s pojízdnou židlí. V kuchyni najdete veškeré spotřebiče a jídelní stůl se židlemi. Kuchyňská linka na míru má mnoho úložného prostoru. Vařidlová deska je plynová, ale lze připojit indukční desku. Ve všech

místnostech jsou osvětlené snížené stropy. V obývacím pokoji je strop podsvícen a příprava na klimatizaci. Místnosti vybavené zásuvkami zasekanými ve zdi, individuálním osvětlením, vkusným nábytkem a vybavením. Nové radiátory, veškeré rozvody, omítky, podlahy. K bytu náleží sklep. Dům má zateplený štít, nový výťah a plánuje se nová termo omítka. V okolí veškerá občanská vybavenost včetně tramvajové tratě. Blízko centra nebo dálnice. Volný ihned, cena k jednání.