



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18686

Prodej novostavby bytu 2+kk s terasou v Brně - Bystřci s termínem dokončení 7/2024

5 780 000 Kč
za nemovitost

Chvalovka, 64100, Brno-Žebětín, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+kk s terasou ve výstavbě v Brně - Bystřci. Jedná se o novostavbu pětipodlažního domu s výtahem, se dvěma podzemními podlažími určenými pro parkování a sklepy, v přízemí jsou pak byty s terasami.

Byt se nachází v 1.NP domu a jeho podlahová plocha je 51,96 m² + terasa 21,18 m². Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice, šatna a koupelna s vanou, umyvadlem, WC a místem na pračku. Z obou pokojů je přístupná terasa s jihozápadní orientací. Byt je nabízen jako nezařízený, vybavený jen zařizovacími předměty koupelny a WC. Je možné zvolit materiály pro dokončení (podlahy a dveře). K bytu je možné dokoupit garážové stání v suterénu domu.

Termín dokončení bytového domu je stanoven na červenec 2024. Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr či úvěr ze stavebního spoření, byt lze použít jako zástavu úvěru. Po kolaudaci bude byt převeden do vlastnictví klienta s podílem na společných částech domu, zastavěném pozemku a pozemku vnitrobloku. Městská část Bystřc/Žebětín je vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky okolní přírodě se současným komfortem blízkosti města.



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail: pitlova@fiedlerreality.cz