

Prodej domu v centru Jihlavy, s velkým investičním potenciálem

Brněnská, Jihlava



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	294 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů, nabízím k prodeji dvoupatrový dům s prostornou půdou, situovaný v poklidné části centra krajského města Jihlava (ulice Brněnská).

V domě byl dlouhé roky provozován hostinec "Plechanda". Za tímto účelem je přízemí stále zařízeno a okamžitě plně připraveno k provozu. Jsou zde tři místnosti pro hosty restaurace, výčep, oddělená kuchyně, sklad a kompletně rekonstruované sociální zařízení.

V prvním patře domu se nachází bytové prostory o podlahové ploše 105 m². Najdete zde tři útulné místnosti s nižším dřevěným trámovým stropem, kuchyňku, koupelnu a WC.

O patro výše je prostorná půda o podlahové ploše taktéž 105 m², s velkým potenciálem na výstavbu pěkného podkrovního bytu.

K domu náleží též malá zahrádka s pergolou a venkovním, uzavřeným výčepem (kuchyní), užívaným k obsluze zahrádky v letních měsících. Zahrádka je přístupná jak z domu, tak i vjezdem - vraty z ulice.

Dům je napojen na přípojku elektrické energie, plyn, městskou kanalizaci a vodovod.

Celou nemovitost vnímám jako velkou investiční příležitost, ať už bude pojata jako hospoda s možností ubytování nebo dům, rozdělený na tři bytové jednotky, které lze následně rozprodat samostatně.

Centrum města je velmi dobře dostupné pěšky. V blízkém i vzdálenějším okolí, v rámci Jihlavy, najdete kompletní občanskou vybavenost. Je zde MHD, školka, základní škola, nemocnice, nákupní střediska, pošta ...

Cena domu je včetně provize, kompletního právního servisu a ostatních služeb. Je možno financovat hypotékou, s jejímž sjednáním Vám může pomoci náš hypoteční specialista.