



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18687

Prodej novostavby bytu 2+kk s terasou v Brně - Bystrci s termínem dokončení 7/2024

Chvalovka, 64100, Brno-Žebětín, Brno



6 445 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pitlová Jarmila
Tel.: +420 739633803
GSM: +420 739633803
E-mail:
pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+kk s terasou ve výstavbě v Brně - Bystrci. Jedná se o novostavbu pětipodlažního domu s výtahem, se dvěma podzemními podlažími určenými pro parkování a sklepy, v přízemí jsou pak byty s terasami.

Byt se nachází v 1.NP domu a jeho podlahová plocha je 59,24 m² + terasa 26,57 m². Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem 28 m² a dále ložnice 15,4 m² - z obou pokojů je přístupná terasa s jihozápadní orientací. Dispozici bytu doplňuje koupelna s vanou, umyvadlem, WC a místem na pračku. Sklep je umístěn v na podlaží. Byt je nabízen jako nezařízený, vybavený jen zařizovacími předměty koupelny a WC. Je možné zvolit materiály pro dokončení (podlahy, dveře). K bytu je možné dokoupit garážové stání.

Termín dokončení bytového domu je stanoven na červenec 2024. Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr či úvěr ze stavebního spoření, byt lze použít jako zástavu úvěru. Po kolaudaci bude byt převeden do vlastnictví klienta s podílem na společných částech domu, zastavěném pozemku a pozemku vnitrobloku. Městská část

Bystrc/Žebětín je vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky okolní přírodě se současným komfortem blízkosti města.