

Pronájem, Sklady, 4.479 m² - Olomouc

Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	4479 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k podnájmu skladovací prostory v průmyslovém parku v Olomouci. Areál se nachází u rychlostní komunikace R46 ve směru na Brno. Rychlé napojení na dálnici, současně i do centra města Olomouc.

K DISPOZICI

☐ IHNEDE

☐ možný krátkodobý podnájem 3 - 6 měsíců, maximálně však 1 - 2 roky

SPECIFIKACE

☐ skladová plocha: 3.614 m²

☐ kancelářské a sociální zázemí: 865 m² (přízemí + patro)

☐ železobetonový skelet, modul 12 x 24

☐ světlá výška 10 m

☐ LED osvětlení

☐ nosnost podlah 6t/m² (60 kN/m²), rovinnost dle DIN 182 02

☐ přístup: 2x úrovnový vjezd nebo 4x rampa pro TIR (límec s hydraulickým vyrovnávacím můstkem ve standardu s nosností 60 kN); naváděč kol

☐ zásuvky min. 2 x 240 V; 1 x 400 V

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta včetně kancelářského zázemí, nebo úprav pro výrobu
- dostatek parkovacích míst i manipulačních ploch kolem haly

LOKALITA:

- exit 37 z rychlostní komunikace R46, v blízkosti křižovatky s R35; snadná dostupnost na Brno, Ostravu a Hradec Králové
- MHD v areálu

CENA

- Cena závisí na délce smlouvy
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat
- Více informací rádi poskytneme na vyžádání

Těšíme se na prohlídku.