

## Pronájem, Sklady, 4.479 m<sup>2</sup> - Olomouc

Olomouc

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4479 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k podnájmu skladovací prostory v průmyslovém parku v Olomouci. Areál se nachází u rychlostní komunikace R46 ve směru na Brno. Rychlé napojení na dálnici, současně i do centra města Olomouc.

### K DISPOZICI

- ☐ IHNED
- ☐ možný krátkodobý podnájem 3 - 6 měsíců, maximálně však 1 - 2 roky

### SPECIFIKACE

- ☐ skladová plocha: 3.614 m<sup>2</sup>
- ☐ kancelářské a sociální zázemí: 865 m<sup>2</sup> ( přízemí + patro )
- ☐ železobetonový skelet, modul 12 x 24
- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ LED osvětlení
- ☐ nosnost podlah 6t/m<sup>2</sup> (60 kN/m<sup>2</sup>), rovinnost dle DIN 182 02
- ☐ přístup: 2x úrovnový vjezd nebo 4x rampa pro TIR (límeč s hydraulickým vyrovnávacím můstkem ve standardu s nosností 60 kN); naváděč kol
- ☐ zásuvky min. 2 x 240 V; 1 x 400 V
- ☐ možnost úprav na míru dle požadavků klienta včetně kancelářského zázemí, nebo úprav pro výrobu
- ☐ dostatek parkovacích míst i manipulačních ploch kolem haly

### LOKALITA:

- ☐ exit 37 z rychlostní komunikace R46, v blízkosti křižovatky s R35; snadná dostupnost na Brno, Ostravu a Hradec Králové
- ☐ MHD v areálu

### CENA

- ☐ Cena závisí na délce smlouvy
- ☐ Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat
- ☐ Více informací rádi poskytneme na vyžádání

Těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)