

Byt 3+kk po rekonstrukci, 53 m², OV, balkon, sklep, ve výborné a žádané lokalitě

Dvořákova, Písek



3 350 000 Kč
za nemovitost

vč. všech právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail:

josef.rychtar@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi hezky zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem v žádané lokalitě blízko centra.

Byt prošel před 12 lety kompletní rekonstrukcí s radikální změnou uspořádání místností, která se velice povedla. Z původní dispozice 2+1 vznikl zajímavý a dobře řešený byt o dispozici 3+kk. Hlavní obytný prostor má parketovou podlahu a je spojený s kuchyní, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vč. myčky a indukční desky. K dispozici jsou dva pokoje, pokoj orientovaný na jih má balkon (který směřuje do klidné části) a od obývacího pokoje oddělen posuvnou stěnou s mléčným sklem. Koupelna je dobře členěna, v jednom rohu je vana, ve druhém toaleta, uprostřed umyvadlo a místo zbylo i na pračku ve vyzdřeném výklenku.

K bytu patří sklepní kóje.

Byt se nachází v 5. nadzemním (předposledním) podlaží bytového domu. Dům je zateplen, byla udělána nová střecha, vyměněny stoupačky a loni byl instalován nový výtah. V domě dobře funguje společenství vlastníků, o úklid se stará

externí firma, o správu pak DBS Písek.

Výhodou bytu jsou příznivé měsíční provozní náklady, které činí cca 3000-3500,- Kč + spotřeba za elektřinu.

Další velkou předností tohoto bytu je poloha domu. V docházkové vzdálenosti veškeré služby (obchody, kavárny, restaurace, pošta, ZŠ, MŠ...), blízko je do centra či k nábřeží Otavy, přímo před domem zastávka MHD.

Pokud vás tento hezký byt zaujal, neváhejte si domluvit jeho prohlídku.

V případě financování úvěrem zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.