

## Prodej RD Hnanice u Znojma, vinařská a turistická oblast

Pod Skálou, Hnanice



### 2 999 999 Kč

za nemovitost

Součástí ceny je odměna  
zprostředkovatele a  
kompletní právní služby



Vyřizuje

**Jiří Krška**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420723627276

**E-mail:**

[jiri.kraska@re-max.cz](mailto:jiri.kraska@re-max.cz)

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 203 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 80 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 583 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samém srdci Národního parku Podyjí a vinařského jihu Vám exklusivně nabízím ke koupi rodinný dům o stávající dispozici 2+1, s možností rozšíření a úpravy dle Vašich představ.

Rodinný dům se nachází v turisticky atraktivní lokalitě Národního parku, ve velmi klidné části obce, v přímém kontaktu s místní přírodou, ať již svým sousedstvím s krásným rybníkem, nebo na bezprostředně navazující turistické stezky, které míří do místních vinic, lesů a okolní přírody.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, záleží tedy jen na Vás, zda si zde vybudujete svůj vysněný rodinný dům, nebo zvolíte vlastní úpravu a nemovitost využijete ke zbudování malého rodinného penzionu.

Statically je nemovitost v pořádku, je postavena na místním skalnatém masivu, není zřejmé žádné enormní zavlhání, střecha je nově položena, nebo opravena, základ domu je kamenný, obvodové zdi jsou cihlové.

Samotná obytná část byla dříve dispozičně o velikosti 2+1, ale není problém ji rozšířit o plochy bydlení, které dříve sloužily jako hospodářská stavení.

Parcely, které jsou součástí prodeje jsou označeny na vložené mapě.

Nemovitost je napojena na veškeré dostupné sítě, tzn., elektrickou energii, plyn, obecní vodovod a splaškovou

kanalizaci.

Pro bližší informace mě prosím kontaktujte.