

Prodej RD Hnanice u Znojma, vinařská a turistická oblast

Pod Skálou, Hnanice

2 999 999 Kč

za nemovitost

Součástí ceny je odměna
zprostředkovatele a
kompletní právní služby

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samém srdci Národního parku Podyjí a vinařského jihu Vám exklusivně nabízím ke koupi rodinný dům o stávající dispozici 2+1, s možností rozšíření a úpravy dle Vašich představ.

Rodinný dům se nachází v turisticky atraktivní lokalitě Národního parku, ve velmi klidné části obce, v přímém kontaktu s místní přírodou, ať již svým sousedstvím s krásným rybníkem, nebo na bezprostředně navazující turistické stezky, které míří do místních vinic, lesů a okolní přírody.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, záleží tedy jen na Vás, zda si zde vybudujete svůj vysněný rodinný dům, nebo zvolíte vlastní úpravu a nemovitost využijete ke zbudování malého rodinného penzionu.

Statically je nemovitost v pořádku, je postavena na místním skalnatém masivu, není zřejmě žádné enormní zavlhání, střecha je nově položena, nebo opravena, základ domu je kamenný, obvodové zdi jsou cihlové.

Samotná obytná část byla dříve dispozičně o velikosti 2+1, ale není problém ji rozšířit o plochy bydlení, které dříve sloužily jako hospodářská stavení.

Parcely, které jsou součástí prodeje jsou označeny na vložené mapě.

Nemovitost je napojena na veškeré dostupné sítě, tzn., elektrickou energii, plyn, obecní vodovod a splaškovou kanalizaci.

Pro bližší informace mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:** jiri.krska@re-max.cz