

Prodej, rodinný dům 4+kk, Karviná - Staré Město, Olšiny

Olšiny, 73301, Staré Město, Karviná



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Madari

Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 913

E-mail:

igor.madari@ambrareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Plocha dílna:	80 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný typový dům (tzv. Šumperák), který se nachází na okraji Karviné v městské části Karviná - Staré město, ul. Olšiny. U tohoto typu rodinného domu jsou obytné místnosti situovány v prvním patře, přízemí se využívá pro zázemí domu (technická místnost, zimní zahrada, zádveří) a k dispozici je zde také garáž. Obytná část se nachází v patře, je tvořena obývacím pokojem, dětským pokojem, ložnicí a

jídelnou s kuchyňským koutem. Jídelna a obývací pokoj jsou odděleny typickou prosklenou vitrínou. Celá čelní strana domu je osazena okny, čímž je zajištěn dostatek světla v domě po celý den. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny, obytná část byla kompletně rekonstruována v nedávné době. Koupelna je v obkladech a s dlažbou, disponuje vanou a umyvadlem se skříňkou. WC je samostatně. V pokojích jsou plovoucí podlahy i nové omítky. Kuchyňská linka je vyrobená na míru, má dostatek pracovních ploch i úložných prostorů.

Na pozemku lze využívat podsklepenou kůlnu, ideální pro zahradní nářadí či nábytek. Je zde také příprava pro realizaci bazénu. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva Viadrus a také plynový kotel. Hned vedle domu se na pozemku nachází dílna, která může velice dobře sloužit i k podnikání.

Více informací Vám rád poskytnu při prohlídce domu, na kterou Vás tímto srdečně zvu. Vhodný způsob financování Vám rádi pomůžeme zajistit.