

Pronájem, byt 1+1, 44 m2, první podlaží, lodžie, cihlový dům, Ústí nad Labem, Klíše

Palachova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



8 300 Kč

za měsíc

+ 3 700,- záloha na
energie, + provize RK



Vyřizuje

Marie Šmejkalová

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711959

E-mail:

smejkalova@renner.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Topení:

Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o velikosti 1+ 1, 44m², s lodžií, první podlaží, který se nachází v žádané lokalitě Ústí nad Labem, Klíše, Palachova ulice. Byt se skládá z předsíně, kuchyně, pokoje, malé komory a koupelny s WC. Kuchyňská linka je s varnou deskou a digestoří. Okna jsou plastová, v pokoji jsou žaluzie, koupelna je obložena keramickým obkladem se sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. Podlahovou krytinou v kuchyni a předsíni je PVC, v koupelně je dlažba a v pokoji jsou parkety. Parkování je možné za domem na nově upraveném prostoru. Byt je vytápěn elektřinou, ohřev vody el. bojlerem. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie (spotřeba vody, spotřeba el. energie) ve výši 3 700,- Kč / měsíc. Vratná kauce je požadována ve výši dvou nájmu, tj. 17 000,- Kč. Byt se nachází v širším centru města v blízkosti parku, v okolí je hustá síť obchodů a služeb, zastávka MHD je před domem. Byt bude volný od 1.4.2024.