

Prodej restaurace, stravování, 400 m²

Krkonošská, 46861, Desná



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tačí Denisa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	1655 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi restauraci s dvěma bytovými jednotkami a bývalou truhlárnou se skvělou dopravní obslužností v blízkosti hlavního tahu na Harrachov.

Dům stojí na pozemku o velikosti 1655 m² ohraničeném Hlubokým potokem, silnicí a dřevěným plotem. Dům má možnost přístupu ze všech stran.

V přízemí budovy se nachází restaurace s přímým východem na terasu, kuchyně a sociální zázemí. V patře se nachází dvě velké bytové jednotky o výměře 94, respektive 108 m².

Stavebně-technický stav: Restaurace je v dobrém stavu. Jedna bytová jednotka je obývatelná ihned, druhá potřebuje doplnit kuchyňskou linkou. Společné prostory vyžadují úpravy, stejně tak střecha.

K hlavnímu objektu je připojena bývalá truhlárna o velikosti 170 m². Ta vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Dům na frekventovaném turistickém místě, v sobě skrývá obrovský potenciál, k jeho rozvinutí je ovšem třeba investice. Pokud Vás dům zaujal, budeme se těšit na prohlídku.