

Prodej rodinného domu v Desné, ul. Krkonošská

Krkonošská, 46861, Desná

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tači Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	400 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům s restaurací, dvěma bytovými jednotkami a bývalou truhlárnou se skvělou dopravní obsluhností v blízkosti hlavního tahu na Harrachov.

Dům stojí na pozemku o velikosti 1655 m² ohraničeném Hlubokým potokem, silnicí a dřevěným plotem. Dům má možnost přístupu ze všech stran.

V přízemí budovy se nachází restaurace s přímým východem na terasu, kuchyně a sociální zázemí. V patře se nachází dvě velké bytové jednotky o výměře 94, respektive 108 m².

Stavebně-technický stav: Restaurace je v dobrém stavu. Jedna bytová jednotka je obývatelná ihned, druhá potřebuje doplnit kuchyňskou linkou. Společné prostory vyžadují úpravy, stejně tak střecha.

K hlavnímu objektu je připojena bývalá truhlárna o velikosti 170 m². Ta vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Dům na frekventovaném turistickém místě, v sobě skrývá obrovský potenciál, k jeho rozvinutí je ovšem třeba investice. Pokud Vás dům zaujal, budeme se těšit na prohlídku.