

**Vraclav u Vysokého Mýta, prostorný byt s dílnou,  
c.p.: 200 m<sup>2</sup>****2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vraclav

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt s dílnou v obci Vraclav u Vysokého Mýta.

Výborná poloha v blízkosti Vysokého Mýta, zde kompletní občanská vybavenost.

V 2 n.p. velmi pěkný byt 3 + kk, po dřívější kompletní rekonstrukci včetně střechy a střešní krytiny.

Vytápění společný plynový kotel, rozvody měď.

Dílna cca 100 m<sup>2</sup>, rozdělena na dvě části, v jedné montážní jáma, vlastní sociální zázemí.

V lokalitě ojedinělá nabídka, makléř doporučuje.



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** [jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)