

Prodej, domy/rodinný, 325 m2, 67131 Únanov, Znojmo [ID 50615]

Únanov



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	325 m ²
Plocha parcely:	320 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developera Vám exkluzivně nabízíme ke koupi vznikající novostavbu domu se 4 jednotkami, dvě jednotky typu 3KK a dvě 2kk s celkovou vnitřní užitnou plochou 325 m². V prvním patře náleží ke každé jednotce terasa o velikosti 15m², spodní jednotky mají terasu 15m² a druhý zahradu 80m² s výhledem do lesa.

Viladomy Únanov nabízí dostupný koncept moderního nízkoenergetického bydlení ve vysokém standardu na klidném místě v obci Únanov jen pár kilometrů od Znojma. V těsné blízkosti přírody. V obci se skvělou vybaveností a s dostupností městské hromadné dopravy.

Ve standardu jsou vysoce kvalitní zařizovací prvky. Nebudou Vás trápit vysoké provozní náklady, bydlení je nízkoenergetické. Součástí stavby je příprava na fotovoltaiku. Klimatizace s vytápěním s tepelným čerpadlem. Podlahové vytápění se samostatným ovládáním každé místnosti. Ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. Na výběr nabízíme širokou škálu dekorů švýcarských podlah od Kronoswiss, obložkové dveře Invado, součástí stavby jsou i předokenní žaluzie a bezpečnostní vchodové protihlukové dveře. Zařízení koupelen včetně velkoformátové dlažby a obkladů dodává firma Ptáček. Při včasném nákupu má možnost vybrat si vlastní design vnitřního zařízení podlah, dveří, obkladů a dlažeb.

5let záruka na celou stavbu. Roční výnos v rámci investice je 8%. Celou vilu se čtyřmi jednotkami nabízíme za předprodejní cenu se zvýhodněním. Součástí nabídky je také možnost bytové správy pronájmů a péče o nájemníky.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání před domem.
Aktuálně zahájena stavba s předpokládaným dokončením přelom 2024/25.

Rádi Vám zodpovíme případné další dotazy a pomůžeme s výhodným financováním.