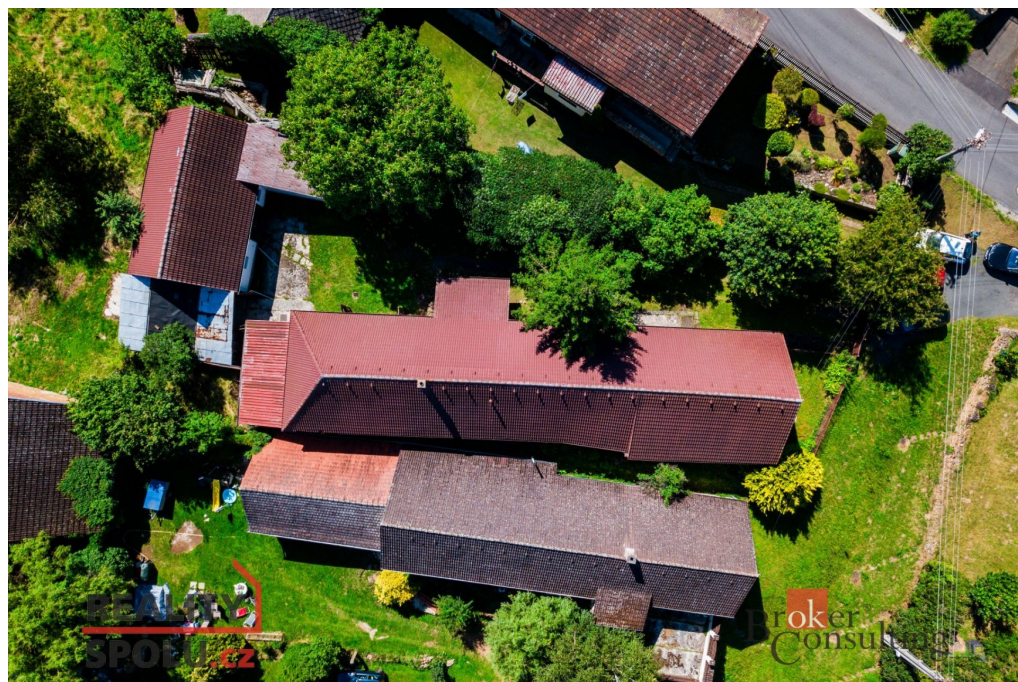


Prodej, domy/rodinný, 382 m2, 33501 Kramolín, Plzeň-jih [ID 57248]

Kramolín



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1360 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	3662 m ²
Plocha zahrady:	2684 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům v obci Kramolín, který se nachází v okrese Plzeň-jih. Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá prostorné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě a také pro příznivce venkovského bydlení, rekreace nebo drobného zemědělství.

Původně rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami má aktuálně vybudované samostatné vchody do 3 dvoupokojových bytů se samostatným sociálním zázemím. Dům je částečně podsklepený. Nad prostorem k bydlení je velká půda s dalšími možnostmi využití, na kterou navazuje rozsáhlá stodola a přístřešek využívaný jako dílna. Objekt je ideální k rekonstrukci podle Vašich preferencí. V minulých letech zde byla provedena investice do renovace střechy.

K vytápění je možné využít dříve používaný kotel na tuhá paliva, aktuálně je řešeno plynovým kotlem. Rozvody topení jsou v části domu po rekonstrukci, v blízké době proběhla také revize elektřiny. Odpady jsou řešeny dvěma jímkami, dům je ale připraven pro připojení na veřejnou kanalizaci. Stejně tak je možné napojení na veřejný vodovod. Dům však disponuje vlastní studnou dostatečné kapacity pro pokrytí běžných potřeb.

Stavení má spoustu prostor pro uskladnění automobilů, hospodářských vozidel, nářadí, jak v hlavním, tak i vedlejším objektu. V tom naleznete další prostory pro různé využití, např. dílnu, uskladnění nářadí, kolnu, slepičárnu, součástí je také menší stáj pro tři koně se seníkem - lze stále využít, stáj má funkční pítka pro koně. Součástí objektu je také garáž. Zahrada u domu nabízí možnost pěstování vlastní úrody, na zahradě jsou plodné stromy švestek, jablek a ořechů a zároveň je vhodná také pro chování domácích zvířat a pastvu.

Přijďte si prohlédnout tento skvělý rodinný dům v obci Kramolín a zažijte pohodové a klidné bydlení v srdci přírody.

Prodávající si vyhrazuje zvolit kupujícího na základě vybraných kritérií.