

Prodej chalupy, Dolní Pertoltice

Pertoltice



5 325 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb.



Vyřizuje

Luboš Holub

GSM: +420606402668

E-mail:

lubos.holub@re-max.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	2877 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu s užitnou plochou cca 150 m² na rozsáhlém rovinatém pozemku o velikosti 2 877 m² v rekreační obci Pertoltice, v části obce Dolní Pertoltice u Frýdlantu v Čechách.

Dispozice objektu v přízemí: chodba se schodištěm, 2 společenské místnosti, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. V podkroví se nachází 2 pokoje a půda, kde lze vybudovat další obytnou plochu.

Dům je částečně podsklepený, má kamenné základy, cihlové zdivo. Okna v přízemí dřevěná, v podkroví plastová, zděné schodiště, střešní krytina - eternit.

Na dům navazuje dřevěná stodola. Na pozemku se dále nachází garáž, odchovna pro bažanty a dřevěná kůlna.

Chalupa je připojena na elektrickou energii a obecní vodovod, kanalizace je řešena septikem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Každá společenská místnost má vlastní krbová kamna, pokoje v podkroví jsou vytápěny radiátory napojené na jedny z kamen.

Rovinatý pozemek tvoří celkem 9 parcel. Stavba má přidělené číslo evidenční a v katastru nemovitostí je vedená jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Pertoltice jsou rekreační oblastí, kde se nachází zde cyklotrasy, rybníky, lesy k procházkám a houbaření, fotbalové hřiště, dobrovolný hasičský sbor, který pořádá různé kulturní akce, dětské hřiště, knihovna, obchod a další. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.