

Prodej pozemek Bydlení|Praha-západ, Středočeský kraj, Středokluky, 25268

6 850 000 Kč
za nemovitost

25268, Středokluky

Celková plocha:	986 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o velmi zajímavou nabídku de facto zasítovaného rohového pozemku připraveného pro výstavbu. Pro plyn a elektřinu rezervováno místo v pilíři, voda a kanalizace vytaženy do pozemku. Kanalizace je v místě tlaková. Pozemek je orientovaný na západ. Parcela je spíše rovinatá.

Středokluky, část u obce Běloky se nacházejí pár minut od dálnice směr Karlovy Vary – Praha. Jedná se tedy o velice strategické místo. Při pohledu na mapu, může být velmi zavádějící, že z jihu sousedí pozemek se silnicí III. třídy protože je a) přirozeně ohraničen hradbou náletových dřevin, jež v létě brání pohledu do pozemku a vně něj b) silnice dle naší zkušenosti není nijak frekventovaná. Výsledkem je, že když se na něj postavíte a uslyšíte zpívat ptáky a podíváte se okolní prostředí, rozhodně se Vám tam zalíbí.

Dle stávajícího územního plánu lze na pozemku postavit podsklepený rodinný dům o dvou nadpodlažích (druhé nadpodlaží je podkrovím), sedlová, valbová či polovalbová střecha a zajištění parkování i pro návštěvy přímo na pozemku.

Pozemky se nacházejí v katastru Středokluk, fyzicky se nacházejí na okraji obce Běloky. Vzhledem ke své propojenosti včetně zástavbou viditelné z map, to vychází na stejno.

Do Prahy dojedete busem linkou 322, jehož zastávka je cca 350 m od pozemku, za 25min. Popřípadě k další zastávce několika linek autobusu je to cca 700m. Autem je to necelé dva kilometry k dálnici D7. V případě, že neradi jezdíte autem, můžete zanechat svůj vůz u vlakového nádraží v Nových Středoklukách (4min jízdy od pozemku), vlaky odtud jezdí pravidelně, cesta do centra Prahy trvá cca 30 min. Středokluky se nachází v blízkosti letiště, avšak trasy letadel standardně nejsou nad obcí vedeny, letový provoz tak neruší klid v obci.

Ve Středoklukách je veškerá občanská vybavenost jako ZŠ – první i druhý stupeň, MŠ, stomatologická ordinace, nákupní možnosti a restaurace. Vše ostatní Praha např. OC Šestka, Kladno a okolní obce jako Tuchoměřice, Kněževes apod. Středokluky jsou obklopeny krásnou přírodou, která nabízí možnosti pro aktivní životní styl.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření, s jehož vyřízením vám rádi prostřednictvím špičkového finančního poradce pomůžeme.

Info v kanceláři. Doporučujeme

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104036.



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz