

Byt 2+1+B, 49 m2, Teplice, ul. U Nemocnice 2198/7.

U nemocnice, 41501, Teplice

**1 250 000 Kč**

za nemovitost

+ poplatek za převod na
BD

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji družstevní byt 2+1+balkón (49 m2) v Teplicích, ulice U Nemocnice 2198/7.

Dům je po celkové revitalizaci- zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, dveře.

Byt se nachází ve 2.patře (3. NP bez výtahu) a je ve slušném stavu vhodném k rekonstrukci nebo pro méně náročné.

Jádru zděné. Vytápění plynové gamaty a ohřev vody karmou.

Podkrušnorské bytové družstvo.

Nízké náklady: Fond oprav 1.938,-Kč měsíčně + zálohy a energie.

K bytu náleží 2x sklepní kóje.

Byt nelze převést do OV.
Ihned volný,
K bytu náleží sklepní kóje.
Vybavení zůstává.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)