

Prodej, RD 6+2, 262 m², pozemek 783 m², Útočiště

Klášterec nad Ohří

**7 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Mattasch**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajišťujeme prodej vícegeneračního rodinného domu 6+2 v obci Útočiště, Klášterec nad Ohří.

Kompletní servis při prodeji je pro nás samozřejmostí. Zakládáme si na férovém jednání s klienty bez skrytých podmínek a dodatků.

Na prodej nám klient svěřil tento nádherný dům s užitnou plochou o výměře 262 m², který je vytápěn plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva s emisní třídou 4. Vytápění lze kombinovat. Nemovitost je udržovaná, v původním, ale

ve velmi dobrém stavu a má nízké náklady na bydlení. Centrální schodiště propojuje všechna podlaží, kde každé tvoří bytová jednotka o velikosti 3+1, každá z vlastním sociálním zařízením. Obývací pokoje jsou situovány jihovýchodním směrem, kde se pohledem z balkónu můžete kochat nádherným výhledem do údolí. V suterénu najdeme prostornou garáž na dvě vozidla, technickou místnost, sušárnu, úložné prostory na potraviny spolu s kuchyní a sociální zařízení. V prvním patře je za vstupními dveřmi menší hala, ze které jsou vstupy do všech pokojů, kuchyně, koupelny i WC. V 2.NP lze pomocí vstupních dveří vyjít na okrasnou zahradu o velikosti 783 m² s vzrostlými stromy a skleníkem. Všechna občanská vybavenost v dosahu 1 km v Klášterci n. Ohří. Obec je obsluhována MHD. Pro bližší informace kontaktujte makléře.