

## Prodej bytu 3+kk - 90m<sup>2</sup> s terasou a zděnou uzavřenou garáží v Mladé Boleslavi, ulice Laurinova

Laurinova, Mladá Boleslav



### 8 190 000 Kč

za nemovitost

Možnost převzetí hypotéky u ČS na částku 3,3 milionu s úrokem 1,79% a fixací do konce února 2026!



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Vágner**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@veronikavagner.cz](mailto:reality@veronikavagner.cz)

|                               |                              |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                       | <b>Druh bytu:</b>                | Jiný                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                  |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro rodinu a nemůžete stále najít vhodnou variantu? Je Vaši prioritou byt v novém domě, kde budete mít klid a zároveň budete v dochozí vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti?

Pak zde pro Vás něco mám. Nemovitost, jejíž bonusem pro Vás může být možnost převzetí hypotéky na částku cca 3,3 milionu s úrokem 1,79% a fixací do konce února 2026 u České spořitelny.

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi byt velikosti 3+kk s terasou a zděnou garáží v ulici Laurinova v Mladé Boleslavi.

Bytová jednotka o celkové výměře 90m<sup>2</sup> a terasou 14m<sup>2</sup> se nachází v sedmém, posledním poschodí domu č.p. 309 a je zároveň největší jednotkou v tomto objektu.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk a díky své rozloze a velkým oknům se v bytě budete cítit hned jako doma. Dispozice: vstupní chodba, ze které je vstup do ostatních místností. Hned v pravo se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem - 6,98 m<sup>2</sup>, následuje samostatné wc - 1,44 m<sup>2</sup>, přímo proti vchodu do bytu je pak vstup do obývacího pokoje, kde je zároveň prostor pro jídelní sezení u terasy a kuchyňský kout. Tato místnost má krásných 27,78m<sup>2</sup> a z ní je také přímý vstup na terasu, odkud je pak výhled na Zelenou louku. V roce 2025 je plánovaná revitalizace právě prostor Zelené louky a bude tak zde možnost více volnočasových aktivit. Terasa je na západní stranu, je tak zajištěno celý den krásně světlo. Kuchyň s okny na terasu má 8 m<sup>2</sup>. Za kuchyní se nachází ještě komora - 1,7 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje jsou dveře do ložnice - 14,55 m<sup>2</sup>. Z chodby se pak jde ještě do dětského pokoje o výměře 21,83 m<sup>2</sup>. Okna ložnice a dětského pokoje jsou na východní stranu.

K bytu náleží prostorná uzavřená zděná garáž, která se nachází přímo u vchodových dveří do domu. Má krásných 30 m<sup>2</sup>.

Okna v bytě jsou plastová. Teplo je zajištěno centrálním plynovým kotlem, který je v suterénu domu.

Energetická náročnost budovy B.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti domu, stejně tak možnost aktivního odpočinku v nedalekém parku Radouč. Přijďte se sami přesvědčit a podívat, zda je tento byt právě tím, který jste hledali. Těšíme se na Vás.