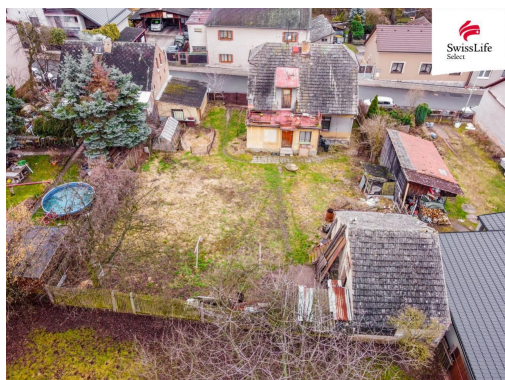


Prodej rodinného domu 136 m² Lužná

Nová, 27051, Lužná



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - Dobrý den, v exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou v Lužné u Rakovníka.

Rodinný dům je prostorově velkorysý - 136 m² užitné plochy - má 2 obytná podlaží, terásku, sklep a půdu. Za domem se nachází velká zahrada se skleníkem, stodolou a možností parkování (stání možné i na ulici přímo před domem). Dům se nalézá v malebné obci Lužná, která kombinuje klid venkovského života se všemi výhodami blízkosti města Rakovníka. Adresa domu je na strategickém místě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Důležité vlastnosti nemovitosti:

- Rozlehlý pozemek poskytující dostatek soukromí a prostoru pro rodinné aktivity.
- Klidná a bezpečná lokalita ideální pro rodiny s dětmi.
- Dům po částečné rekonstrukci umožňující realizaci vlastních stavebních záměrů
- Prostorný sklep a půda

- Teráska přístupná z druhého podlaží s výhledem do zahrady

Občanská vybavenost a okolí:

- Lužná nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školu, školku, obchody a provozovny služeb i zastávky MHD.
- Obec je obklopena nádhernou přírodou, vhodnou pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Cesta do Rakovníka zabere pouhé 4 minuty autem či MHD.

Zajistěte si prohlídku a objevte kouzlo bydlení v Lužné, kde se snoubí pohoda venkova s komfortem moderního života.

Odkaz na Matterport 3D virtuální prohlídku domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=MA3Dabk5LnL>

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.