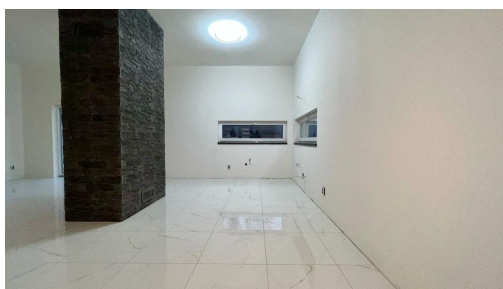
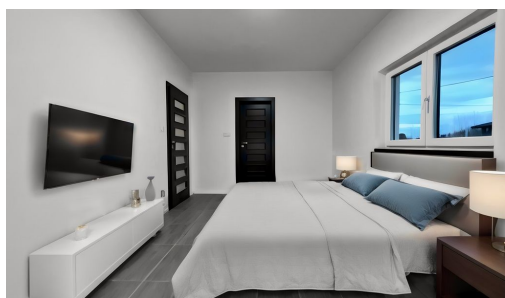
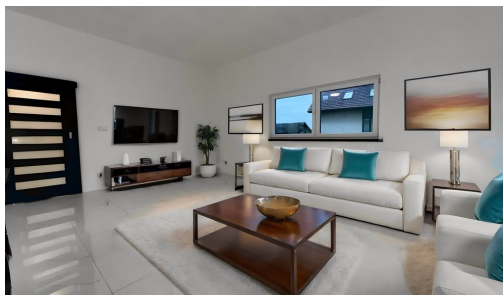


Pronájem novostavby rodinného domu 197 m² s velkou garáží, pozemek 840 m² v Albrechticích

Přehradní, 73543, Albrechtice



29 900 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby (voda a elektřina)



Vyřizuje

Filip Tažký

Tel.: +420 733342852

GSM: +420 733342852

E-mail:

filip.tazky@specialreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	354 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru pro celou rodinu nebo chcete bydlet a podnikat? Rádi byste bydleli moderně v nadčasovém domě? Tak právě pro vás tu máme nápaditou novostavbu s obrovskou garáží, malou zahradou a terasou v Albrechticích kousek od města Havířova a Ostravy.

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu s dispozicí 3+kk s velkou garáží a terasou a celkovou výměrou 197 m² v klidné obci Albrechtice. K domu přiléhá pozemek sloužící jako zahrada a příjezdová cesta vysazená zámkovou dlažbou v celkové velikosti 616 m². Dům má obrovskou garáž, do které se vleze váš veškerý vozový park nebo si můžete zde vytvořit třeba autodílnu. Navíc je před domem dostatek parkovací plochy. Dům se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 2 pokojů, 2 koupelen s WC a garáže. Dominantou domu je obývací místnost s otevřeným prostorem, ve které bude příprava pro kuchyňskou linku, uprostřed místnosti je krb pro teplo a skvělou atmosféru a také se bude odtud vstupovat na terasu. Ve středové části domu najdeme dva pokoje a dvě koupelny vybaveny sprchovými kouty,

toaletami, umyvadly se základním koupelnovým nábytkem a v jedné koupelně bude i vana. Z chodby, která spojovala všechny místnosti přejdeme do poslední a tou je ta obrovská garáž. Před domem je příjezdová cesta až do domu poskládaná ze zámkové dlažby, kde vjedete do své garáže, takže domů půjdete vždy suchou nohou.

Technické parametry:

Dům bude teprve zkolaudován. Je postaven z dřevěné nízkoenergetické konstrukce zateplený foukanou izolací isover. Fasádní omítka je kombinovaná s dřevěným a kamenným obkladem. Okna jsou plastová s izolačními trojskly.

O vytápění v domě se stará teplovodní podlahové topení a případně krb, k ohřevu vody slouží elektrický bojler. V domě je tepené čerpadlo.

Nájem činí 29.900,- Kč + 3.000,- Kč zálohy na služby (voda a elektřina).

Vratná kauce činí 89.700,- Kč.

Provize RK činí 29.900,- Kč + DPH.

Těšíme se na prohlídku!