

Prodej rodinného domu 6+1 (322 m2) v lukrativní části Kladna

Kladno



25 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková

Tel.: 222701116

GSM: 222701116

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	322 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného, zatepleného domu (2002) 6+1 (322 m2) železobetonové konstrukce, s obkladem z keramických cihel, se zastřešeným bazénem, saunou v nejlukrativnější části Kladna, na rovinatém pozemku s okrasnou a užitkovou zahradou (3534 m2). Před domem je umístěný samostatný garážový dům se třemi garážemi, fitness, sauna se sprchou, toaletou, mycím boxem pro pejsky.

Dispozici dvoupodlažního domu tvoří v prvním podlaží vstupní chodba, hala se schodištěm do druhého podlaží, prostorná šatna, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, koupelna, pracovna, technická místnost s plynovým kotlem. Ve druhém podlaží jsou 3 pokoje, 2 koupelny a balkon.

Vybavení domu zahrnuje dřevěná kuchyně: zhotovená na zakázku s vestavěnými spotřebiči zn. Miele, dřevěná okna s izolačními dvojskly, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (z r. 2018) a bojler, podlahové vytápění v chodbě, koupelně, kuchyni. Zastřešený bazén (Desjouxux) s protiproudem a osvětlením (rekonstruovaný v r. 2018), zastřešený altán (25 m2) s venkovním grilovacím krbem, zahradu se zavlažovacím systémem, 2 studny, jímka na dešťovou vodu, zahradní domek (6 m2). Fitness a sauna s podlahovým vytápěním.

Dům se nachází v klidné lokalitě zajišťující soukromí, ale současně kompletní občanskou vybavenost, pár minut jízdy autem od mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, kaváren, restaurací, pošty. Okolí nabízí procházky v

přírodě, cyklostezky, aquapark a různá sportoviště. Kladno poskytuje široké možnosti vzdělávání včetně například Montessori škol a školek. Praha je snadno dostupná vlakem, autobusem nebo autem.