

Prodej byty 3+kk, 126 m² - Břeclav - Poštorná

Nádražní, 69141, Břeclav

4 399 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro bydlení na klidném místě v Břeclavi?

Mám pro Vás jeden tip - prodej podkrovního bytu o velikosti 3+kk v městské části Poštorná na ulici Nádražní. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží ze tří. V podsklepeném cihlovém bytovém domě bez výtahu.

Dispozice bytu: předsíň, pokoj, šatna, pokoj, jídelní kout, kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj, koupelna s toaletou a terasa. V přízemí bytového domu se nacházejí dva zděné sklepy a jeden společný sklep.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasíláte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Na každém podlaží jsou dvě bytové jednotky a podkroví pouze jedna. Nabízená bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží (podkroví).

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnou troubou, myčkou, pračkou a volně stojící lednicí s mrazničkou.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým elektrickým topením, které je možné v každém pokoji ovládat samostatně. Dále je možné pro topení použít krbová kamna na tuhá paliva, popřípadě vestavěnou stropní klimatizační jednotku.

Užitná plocha bytu je 126 m² s obytnou plochou 103 m², terasa s velikostí 6 m², zděné uzamykatelné sklepy o velikosti 11,50 m² a jeden společný sklep (se třemi byty) s celkovou plochou 18 m².

Měsíční náklady na provoz bytu pro tříčlennou domácnost (dva dospělí a jedno dítě) jsou ve výši =6.500 Kč (elektrika, vodé-stočné, správa bytového domu a fond oprav).

V blízkosti domu se nachází dětské hřiště. V širším okolí supermarket Coop, autobusová zastávka MHD, základní i mateřská škola a pošta. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.

Parkování pro osobní automobil je možné přímo za bytovým domem.

K nastěhování dohodou.

Kompletní financování Vám zprostředkujeme za výhodných podmínek přes našeho smluvního partnera Úvěrové Centrum.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: +420 608776618

GSM: +420 608776618

E-mail: kahanek@uverovecentrum.cz