

## Prodej orné půdy

Petrovice u Karviné



**299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Renáta Konkolska****GSM: +420 775 610 464****E-mail: [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)****Celková plocha:** 1 221 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o výměře 1221m<sup>2</sup> je situovaný v atraktivní části obce Petrovice u Karviné.

V dosahu občanské vybavenosti.

Podle územního plánu obce je pozemek zahrnut do platného územního plánu do zóny SN -plocha smíšená nezastavěného území.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Hlavní využití: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod.

Přípustné využití: - přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hypotras, hypostezek, cyklostezek a cyklotras apod. ;

- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;

- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);

- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje). Podmíněně přípustné využití: - oplocování pozemků objektů technického vybavení, oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví) a oplocování zahrad a sadů s ohledem na prostupnost krajiny.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na tel.č.775 610 464.