

Bydlení u lesa avšak v dosahu kompletní vybavenosti a MHD.

Rezervace

Mirovická, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1+šatna + komora mimo byt a sklep 57 m² menší dům v krásném prostředí u lesa P8 Mirovická Prakticky řešený byt 3+1+ komora/šatna + další komora mimo byt a sklep 57 m² s krásným výhledem do zeleně a na vzrostlé jehličnany je umístěn do 1.NP (přízemí)/4 malého panelového domu, situovaného ve skvělé, ucelené lokalitě hned u lesa - Čimického háje.

V blízkosti se nachází i rozsáhlý Ďáblický les s hvězdárnou, 2 letní koupaliště Stírka a Ládví, plavecký bazén a aquapark Šutka, sportoviště, školky, školy, OC Krakov či Ládví, obchody, farmářské trhy, služby. Nedaleko pak přírodní památka Velká skála, venkovní botanická zahrada Troja, historická místa, Draháňská rokle a procházkou lze dojít až do ZOO.

Výborné spojení do centra - metro C Kobylisy 10 min. volnou chůzí, bus a tram 5 min.

Samotný byt je v udržovaném původním stavu vč. koupelny a toalety (jádro) připravený k rekonstrukci dle vlastního vkusu a fantazie.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice na pronájem či (vzhledem k umístění) i pro osobu se omezenou pohyblivostí.

Orientace: JV, SZ.

K bytu náleží sklep a další komora umístěná mimo byt.

V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna a sušárna.

Budova z r.1976 byla revitalizována v r.2006 (zateplení, fasáda, okna, střecha, vstupní portál).

PENB C.

V plánu nové rozvody plynu, vody a odpadu.

Výborně fungující SVJ. Ve FO naspořeno cca 1 milion Kč.

Byt ani dům není zatížen žádným úvěrem.



Vyřizuje

Hercíková Zuzana

Tel.: 602 285 064

GSM: 602 285 064

E-mail: hercikova@estateandlife.cz