

prodej - Adamov (Sadová): byt 2+1 (57 m2) po rekonstrukci, hezký výhled z lodžie

Sadová, Adamov

**3 590 000 Kč**
za nemovitostvčetně odměny
zprostředkovatele

Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:**karel.hynst@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám prodej příjemného rekonstruovaného panelového bytu na ulici Sadová v sousedství lesa. Adamov - město, ve kterém můžete bydlet a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Jedná se o prostorný byt v dispozici 2+1 po pěkné rekonstrukci z r. 2014, nachází se v 6.patře se solidními sousedy. Celková plocha bytu je 59 m², pokoje 19 a 15 m², kuchyň 9 m², koupelna 4 m², chodba, lodžie (3 m²) s keramickou dlažbou, v pokojích plovoucí podlahy, v kuchyni keramická dlažba, kuchyňská linka je vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba Whirlpool, mikrovlnná trouba Zanussi). Zděné jádro, plastová vana v koupelně, WC je zvlášť. Ve všech místnostech je sádkartonový podhled s bodovými světly. V ložnici a v pokoji jsou prostorné vestavěné skříně. Topení je ústřední dálkové.

Okna bytu jsou na SV a JZ a umožňují výhled do okolí. K bytu náleží sklep (1 m²). Možnost napojení na vysokorychlostní internet (100/100 Mb á 500,- Kč). Výše měsíčních nákladů je přiměřená velikosti bytu, měsíční příspěvek na fond oprav je 1.725 Kč, podrobnější informace o nákladech sdělím při prohlídce.

Stav domu

Dům (1970) je po revitalizaci (2007) - zateplení, nové lodžie, vchodové dveře, plastová okna, střecha, stupačky, nový prostorný výtah (2016). Pro vstup do domu slouží 2 vchody. V domě jsou k dispozici kolárna a kočárkárna. Před domem je několik parkovacích míst.

Financování

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.

Lokalita

Výborná dostupnost do Brna (20 min vlakem), ve městě jezdí MHD, v místě škola, školka, pošta, lékaři, nákupní centrum Albert, kostel.

Jiné

Možnost slušného bydlení pro mladou rodinu nebo starší pár, nastěhování po dohodě. Blízkost lesa je skvělou příležitostí k ranním či večerním vycházkám.

Přijďte se podívat, rád vás tudy provedu a zodpovím vaše dotazy.