

## Prodej Rodinný dům, 115m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Uhřetěves, U starého mlýna 18/16, 1040

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

U starého mlýna, 10400, Praha 22, Praha

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 115 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám tu něco pro všechny, kdo se nebojí výzev, kdo má chuť dát starému domu nový život, anebo využít potenciál pozemku v super lokalitě. Je tu pro vás jedinečná příležitost v jedné z velmi žádaných částí Prahy - v Uhřetěvsi. K mání je starší domeček, který už si zažil své a teď hledá někoho, kdo mu dá druhou šanci, nebo ho prostě pošle k zemi a postaví něco úplně nového.

Představte si 395 m<sup>2</sup> čistého plátna pro vaše nápady. Chcete dům s více bytovými jednotkami? Velký dům se zahradou, nebo pozemek, kde si postavíte cokoli, co vás napadne? Nic z toho tady není problém. V domě který na pozemku stojí najdete dvě bytové jednotky o velikosti 1+1 a 1kk, takže s trochou fantazie můžete za chvíli nastěhovat pár nájemníků. Dům je podsklepený, což je ideální pro každého, kdo potřebuje trochu více prostoru. A co teprve půda! Má potenciál, který čeká, až ho někdo využije.

Máte chuť něco vytvořit, být trochu dobrodruh a nebojíte se výzev? Kdo ví, možná je právě tohle cesta k vašemu novému domovu.

Tak co, máte odvalu a chuť se pustit do projektu, který změní váš život? Uhřetěves na vás čeká s otevřenou náručí!

Podrobnější popis a více fotek najdeš na mém webu: <https://demelapartneri.cz/nemovitosti/praha-uhretesves/>  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104091.



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)