

MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31054

Prodej bytu 1+kk, 25 m² - Brno - Svitavská

Svitavská, 61400, Brno-sever, Brno



3 279 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný byt o uspořádání 1+kk s ložnicovou nikou, ve 2. nadzemním podlaží nového bytového domu, který vznikne ve vnitrobloku Svitavské ulice v Brně - Husovicích. Nabízený byt má plochu 25,3 m². Soukromí zajišťují venkovní žaluzie, kterými jsou osazena okna bytu. Pokoj s kuchyňským koutem je bohatě prosvětlen okny orientovanými západním směrem. Oddělená ložnicová nika poskytuje pohodlí a soukromí. Koupelna o ploše 3,8 m² je vybavena sprchovým koutem a toaletou. K bytu je možné za výhodnou cenu přikoupit kryté parkovací

stání ve dvoře domu, kde je umístěna točna pro snadné parkování.

K rezervaci bytu stačí 10% z celkové ceny, zbylých 90% se hradí až po vydání kolaudačního rozhodnutí (06/2025).

Bytový dům s vydaným stavebním povolením v projektu Svitavská21 (více o projektu na jeho webových stránkách) najdete v klidné ulici v Husovicích, poblíž parku Tišnovka. V domě vznikne 33 útulných bytů a apartmánů o dispozicích 1+kk a 2+kk a velikosti od 20 m² do 40 m², které můžete využít k vlastnímu bydlení nebo jako investici, spojenou s následným pronájmem studentům nebo mladým párům. Část bytů je přístupná z pavlače a dům se tak hlásí k tradicím původní husovické zástavby, kterou naplňuje moderní technologií a účelností.

Okolí domu se rychle modernizuje a Husovice se stávají oblíbeným místem k bydlení poblíž centra Brna, s blízkou vlakovou zastávkou, koupalištěm a obchodním domem Kaufland. Jen necelých 250 m od domu vede podél řeky cyklostezka a jsou zde hezká místa k procházkám a výletům.